

## E L Ő T E R J E S Z T É S

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. március 12. napján tartandó rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 28. napján tartott ülésén fenti tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**„145/2023. (IX. 28.) kt. határozat:*****Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződés elfogadása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti, 2347. helyrajzi számú ingatlan udvarán található cca. 80 m<sup>2</sup> nagyságú fedett színt a Boldog Mosolyért Alapítvány ingyenes használatába adja a Városi Civil Alap keretében „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívás VCA-KP-1-2024/1 civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása kategóriában benyújtandó pályázatához.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, vonatkozó szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.”

A meghozott képviselő-testületi döntés nyomán sajnos a benyújtott pályázat nem nyert támogatást, a határozat hatálya időközben lejárt.

2025. február hónapban a Városi Civil Alap keretében a „civil közösségek tevékenységének támogatása” címmel megjelent pályázati felhívás ismételten forrást biztosított az 5000 fő feletti lélekszámú településeken székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok számára. A pályázat sikere alapján és figyelembe véve a civil szervezetek igényeit, a Kormány a támogatási programot 2025. évben ismételten elindította.

A pályázati kiírás felépítése alapján 5 különböző kategóriában lehetett pályázatot benyújtani:

VCA-KP-1-2025/1	Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása	9.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2025/2	Gépjármű beszerzési támogatás	7.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2025/3	Eszközbeszerzési támogatás	7.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2025/4	Programszervezési támogatás	11.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2025/5	Civil szervezetek kommunikációs tevékenységének támogatása	11.000.000,- Ft

A Boldog Mosolyért Alapítvány – egyeztetve a Tótkomlói Ligeti Óvodával – kifejezte azon szándékát, hogy pályázatot kíván benyújtani a VCA-KP-1-2025/1 kategóriában, a Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti óvoda épület udvarán található fedett szín komplett felújítására.

A felújítás a tetőszerkezet teljes cseréjét, álmennyezet kialakítását, teljes villanszerelési munkákat, a falazat utólagos vízszigetelését, és festését, csapadékvíz elvezető ereszcatorna rendszer kiépítését és a belső részen gumiszőnyeg elhelyezését tartalmazza. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tótkomlói Ligeti Óvoda, természetben 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti, 2347 helyrajzi számú ingatlan Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A pályázat kötelező elemként kérte a felújítással érintett ingatlanra vonatkozó, pályázat benyújtását megelőzően kötött, a tulajdonos által aláírt használatba vételi szerződés csatolását.

A pályázat benyújtására 2025. március 12. nap, 14:00 óráig volt lehetőség, azonban az Igazgatási osztály 2025. március 7-én véglegesítette a pályázatot, és az benyújtásra került.

Fentiek alapján az ingyenes használatba vételi szerződés aláírásának utólagos jóváhagyását kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti, 2347. helyrajzi számú ingatlan udvarán található cca. 80 m<sup>2</sup> nagyságú fedett színt a Boldog Mosolyért Alapítvány ingyenes használatába adja a Városi Civil Alap keretében „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívás VCA-KP-1-2025/1 civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása kategóriában benyújtandó pályázatához.

A képviselő-testület az ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2025. március 11.

**Zsura Zoltán János s.k.  
polgármester**

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző